

וי חשוון תשע"ח
26 אוקטובר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0187 תאריך: 25/10/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לבנון חיים 47	0941-047	17-1553	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קרפל ליפא 16	0926-016	17-1551	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פתחיה מרגנשבורג 25	0829-025	17-1620	3
5	שינויים/חידוש היתר	רוזן פנחס 100	0802-100	17-1571	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אשכול לוי 61	2106-061	17-1599	5
7	שינויים-מהיר/חידוש היתר	התמר 13	0752-013	17-1543	6
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פיבל 4	0524-004	17-1619	7
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פנקס דוד צבי 15	0478-015	17-1623	8
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יקותיאל 12	4022-012	17-1570	9
15	שינויים-מהיר/חידוש היתר	קהילת ניו יורק 20	3524-001	17-1554	10
16	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קמואל 36	4041-036	17-1600	11
18	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	היהודי זיס 25	3652-025	17-1477	12



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 47 כפר יונה 21

גוש : 6769 חלקה : 30	בקשה מספר : 17-1553
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 28/09/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0941-047
שטח : 1152 מ"ר	בקשת מידע : 201401945
	תא' מסירת מידע : 27/11/2014

מבקש הבקשה : ברגנר אלעד
כפר יונה 25 , תל אביב - יפו 63501
ברגנר מור
כפר יונה 25 , תל אביב - יפו 69974

עורך הבקשה : זוהר הילה
קיוסו אלברט 7 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : קרקע ומרתף, לחזית, בשטח של 137.56 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 206.56 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים : הרחבת דירה בקומה א' לפי תכנית הרחבות 2310 כולל הצמדת מרתף לדירה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-05/10/2017 עד 05/10/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0187 מתאריך 25/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-05/10/2017 עד 05/10/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרפל ליפא 16

גוש : 6638 חלקה : 535	בקשה מספר : 17-1551
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 28/09/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0926-016
שטח : 593 מ"ר	בקשת מידע : 201600433
	תא' מסירת מידע : 15/03/2016

מבקש הבקשה : נוסק ארז זאב
נמירובר 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מסורי ענת
צייטלין 1, תל אביב - יפו 64956

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
על הגג : חדרי יציאה, פרגולה
בחצר : 2 מקומות חניה
פירוט נוסף : הריסת מבנה מגורים קיים בקיר משותף והקמת מבנה מגורים חדש - קוטג' בן שתי קומות וחדר יציאה לגג
בחצר - פיתוח שטח, בריכת שחיה עם חדר מכונות תת קרקעי. שני מקומות חניה מקורים, גינון שטחים מרוצפים ומצללה.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-21/09/2017 עד 21/09/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-17-0187 מתאריך 25/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-21/09/2017 עד 21/09/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פתחיה מרגנשבורג 25

גוש : 6623 חלקה : 423	בקשה מספר : 17-1620
שכונה : רביבים	תאריך בקשה : 16/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0829-025
שטח : 748 מ"ר	בקשת מידע : 201500311
	תא' מסירת מידע : 03/05/2015

מבקש הבקשה : סמואל שוני משה
מרים החשמונאית 34 , תל אביב - יפו *
לוי ליטל שרה
משמר הירדן 39 , תל אביב - יפו *
ארקין רות
בנימין 38 , רחובות *
סמואל גיל
חכים אליהו 9 , תל אביב - יפו 69120

עורך הבקשה : מנחם יעקב
הרב קוק 29 , תל אביב - יפו 63302

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 151.57
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 3.00 קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, מגורים, חלל טכני
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה

בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים, חלל טכני
פירוט נוסף : בניה לפי תמ"א 38
הריסה ובניה מחדש מעל מרתף
7 חניות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-21/09/2017 עד 21/09/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0187 מתאריך 25/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת



מ-21/09/2017 עד 21/09/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזן פנחס 100 רוזן פנחס 102

גוש : 6623 חלקה : 847	בקשה מספר : 17-1571
שכונה : רביבים	תאריך בקשה : 01/10/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0802-100
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : איל"ן תל אביב
בוקי בן יגלי 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שהין אבנר
נמל תל אביב 36א, תל אביב - יפו 63506

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0881 לשנתיים נוספות מ-03/11/2017 עד 03/11/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0187 מתאריך 25/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0881 לשנתיים נוספות מ-03/11/2017 עד 03/11/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 61 גלבע אמיר 21

גוש : 6883 חלקה : 26	בקשה מספר : 17-1599
שכונה : נופי ים	תאריך בקשה : 03/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2106-061
שטח : 3163 מ"ר	בקשת מידע : 201401102
	תא' מסירת מידע : 20/07/2014

מבקש הבקשה : מוזלי בע"מ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן *

עורך הבקשה : בלומנטל (כגן) ענת
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים, קומה מפולשת, 8.00 קומות מגורים, ובהן 21 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חניות
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף : ההפרדה במדרכה להרחבת כיבוי אש

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-30 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0187-1 מתאריך 25/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-30 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי התמר 13

בקשה מספר:	17-1543	גוש:	6110 חלקה: 122
תאריך בקשה:	26/09/2017	שכונה:	הצפון החדש-החלק הדרו
תיק בניין:	0752-013	סיווג:	שינויים-מהיר/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: ישעיה משה
אלוני ניסים 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פיבקו אילן
המגדלור 13, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0140 שניתן בתאריך 12/3/2014 להקמת בניין מגורים חדש בן 2 קומות צמודות קרקע עם עליית גג, מעל קומת מרתף קיימת, המכיל יח"ד אחת. הבנייה בקירות משותפים עם הבניינים הצדדיים. שינויים בקונטור קומת המרתף, ללא שינוי ביעוד החדרים. סידור 2 מקומות חנייה זו לצד זו במרווח הקדמי, לשנתיים נוספות מתאריך 12/3/2017.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-17-0187 מתאריך 25/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0140 שניתן בתאריך 12/3/2014 להקמת בניין מגורים חדש בן 2 קומות צמודות קרקע עם עליית גג, מעל קומת מרתף קיימת, המכיל יח"ד אחת. הבנייה בקירות משותפים עם הבניינים הצדדיים. שינויים בקונטור קומת המרתף, ללא שינוי ביעוד החדרים. סידור 2 מקומות חנייה זו לצד זו במרווח הקדמי, לשנתיים נוספות מתאריך 12/3/2017.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1543 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פייבל 4 זלוציסטי 2

גוש : 6108 חלקה : 114	בקשה מספר : 17-1619
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה : 15/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0524-004
שטח : 751 מ"ר	בקשת מידע : 201302231
	תא' מסירת מידע : 18/03/2014

מבקש הבקשה : וינברג סמדר
הא באייר 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גמר הגר
בצרון 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה :
שימוש חורג ל-40 מ' קיימים בקומת מרתף גלויה ממשרד למגורים+הנמכת רצפה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 0187-17-1 מתאריך 25/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1619 עמ' 10



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פנקס דוד צבי 15 מרשל לואי 1

גוש : 6212 חלקה : 612	בקשה מספר : 17-1623
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 16/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0478-015
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201202888
	תא' מסירת מידע : 05/02/2013

מבקש הבקשה : שפירא איתן רוני
מסריק 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מליס כהן איילת
עזה 60, תל אביב - יפו 68181

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל שימוש חורג ממחסן לשימוש מבוקש : משרד בעלי מקצוע, עו"ד רוא"ח אדריכלות, וכו'.
תוספת שטח בניי ללא היתר 8.87
בקומה : 1- לתקופה של 10 שנים בשטח 77.76 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-17-0187 מתאריך 25/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1623 עמ' 12



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יקותיאל 12 ליש 12

גוש : 6979 חלקה : 5	בקשה מספר : 17-1570
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 01/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4022-012
שטח : 84 מ"ר	בקשת מידע : 201501983
	תא' מסירת מידע : 16/12/2015

מבקש הבקשה :
מיכאילוב לריסה
יאיר 53 , תל אביב - יפו 67758
מיכאילוב לזר
נדב 9 , תל אביב - יפו 67637
מוסקליובה אולגה
נדב 9 , תל אביב - יפו 67637

עורך הבקשה :
פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30 , אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : 3.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדר משחקים
על הגג : קולטי שמש
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-07/09/2017 עד 07/09/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-17-0187 מתאריך 25/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-07/09/2017 עד 07/09/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14 עמ' 17-1570



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ניו יורק 20

גוש : 7069 חלקה : 110	בקשה מספר : 17-1554
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 28/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר	תיק בניין : 3524-001
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : כהן שאול נמרוד
עלומים 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פישר לבנטון רועי
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0729 לשנתיים נוספות מ-05/10/2017 עד 05/10/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-17-0187 מתאריך 25/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0729 לשנתיים נוספות מ-05/10/2017 עד 05/10/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קמואל 36

בקשה מספר:	17-1600	גוש:	6135 חלקה: 49
תאריך בקשה:	03/10/2017	שכונה:	התקוה
תיק בניין:	4041-036	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201401257	שטח:	145 מ"ר
תא' מסירת מידע:	18/09/2014		

מבקש הבקשה: אביקסיס אסף דוד
שדרת עומרים מ"ר 4, מודיעין-מכבים-רעות *
מרון רפאל שפיר
באר גנים 38, אבן יהודה *
שרף אהוד
שמעון 98, מודיעין-מכבים-רעות *

עורך הבקשה: פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3.00 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: גינה
פירוט נוסף: קרקע כוללת ממ"ד+2 חדרי שינה ושירותים+מטבח וחדר מגורים
קומה א' כוללת ממ"ד+חדר שינה ושירותים+מטבח וחדר מגורים
קומה ב' כוללת ממ"ד+חדר שינה ושירותים+מטבח וחדר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 0187-17-1 מתאריך 25/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1600 עמ' 17



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי היהודי זיס 25

גוש : 6986 חלקה : 346	בקשה מספר : 17-1477
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 13/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3652-025
שטח : 1885.2 מ"ר	בקשת מידע : 201600002
	תא' מסירת מידע : 23/02/2016

מבקש הבקשה : המועצה הדתית תל אביב - יפו
דוד המלך 33, תל אביב - יפו *
בגייב משה-חיים
דיק 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אביוב ישראל
רומנו מרדכי 21, תל אביב - יפו 69000

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה : 2, לאחור, בשטח של 203.07 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי מחיצות

אישור מצב קיים
שינויים ותוספות בקומות מרתף, קרקע, גלריה וקומה א'
המקום משמש כיום לבית כנסת בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
06/09/2017 עד 06/09/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 17-0187-1 מתאריך 25/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
06/09/2017 עד 06/09/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1477 עמ' 19



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה